



ПРО

ЭКСПЕРТ

О Ц Е Н К А

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА»

ИНН 3255507441 КПП 325701001 ОГРН 1093254006361 от 26.06.2009 года

Место нахождения: 241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Советская, д.90, оф.1

Тел./факс: 8-910-332-85-86; 8 (4832) 32-06-10 E-mail: ros32@bk.ru Сайт: <https://оценка-брянск.рф>

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 150-26

Объекты оценки	1) Лом черных металлов, вес: 2 703 кг; 2) Лом цветных металлов (алюминий), вес: 136 кг
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	21.05.2026 г.
Основание для проведения оценки	Контракт №100267897126100155 от 21.05.2026 г.
Заказчик	ФКУ ЛИУ-51 ГУФСИН России по Свердловской области
Исполнитель	ООО «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА»
Оценщик	Прохоров Игорь Николаевич
Дата составления отчета	21.05.2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Информация, содержащаяся в задании на оценку	3
2 Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	3
3 Основные факты и выводы	3
4 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика ...	4
5 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	4
6 Применяемые стандарты оценки.....	4
7 Принятые при проведении оценки допущения и ограничения оценки	4
8 Описание объектов оценки	5
9 Анализ рынка объектов оценки.....	5
10 Описание процесса оценки	7
11 Определение стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода	9
12 Согласование результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке	13
13 Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения	13
14 Итоговая стоимость объектов оценки.....	13
15 Документы, предоставленные заказчиком	14
16 Документы Оценщика	15

1. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объекты оценки:

- 1) Лом черных металлов, вес: 2 703 кг;
- 2) Лом цветных металлов (алюминий), вес: 136 кг.

Существующие имущественные права на объекты оценки: собственность.

Обладатель оцениваемых прав: Федеральное казенное учреждение «Лечебное исправительное учреждение №51 Главного Управления федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» (ФКУ ЛИУ-51 ГУФСИН России по Свердловской области), ОГРН 1026601371499 от 15.10.2002 г., место нахождения: 622014, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ст. Сан-Дonato.

Цель оценки: определение стоимости объекта оценки для его дальнейшей реализации (согласно ст. 8 ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).

Соблюдение требований законодательства: оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Предпосылки стоимости: 1) предполагается сделка с объектами оценки; 2) участники сделки: неопределенные лица (гипотетические участники); 3) предполагаемое использование объектов: текущее использование; 4) характер сделки: добровольная сделка в типичных условиях; 5) **дата оценки:** 21.05.2026 г.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку: не предусмотрены.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке: отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Форма составления отчета об оценке: отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Форма представления итоговой стоимости: результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации, без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.

2. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике оценки: Федеральное казенное учреждение «Лечебное исправительное учреждение №51 Главного Управления федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» (ФКУ ЛИУ-51 ГУФСИН России по Свердловской области), ОГРН 1026601371499 от 15.10.2002 г., место нахождения: 622014, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ст. Сан-Дonato.

Сведения об оценщике: Прохоров Игорь Николаевич, номер контактного телефона: 8 (4832) 32-06-10, почтовый адрес: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д.90, оф.1, адрес электронной почты: gos32@bk.ru, действительный член Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» (рег. №00770), расположенной по адресу: 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА» (ООО «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА»), ОГРН 1093254006361 от 26.06.2009 г., место нахождения: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 90, оф. 1.

3. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки: Контракт №100267897126100155 от 21.05.2026 г.

Общая информация, идентифицирующая <u>объект оценки №1</u> : Лом черных металлов, вес: 2 703 кг		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 21.05.2026 г., округленно
Сравнительный подход	31 589,80 руб.	31 590 (тридцать одна тысяча пятьсот девяносто) руб.
Доходный подход	Не применялся	
Затратный подход	Не применялся	

Общая информация, идентифицирующая <u>объект оценки №2</u> : Лом цветных металлов (алюминий), вес: 136 кг		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 21.05.2026 г., округленно
Сравнительный подход	20 826,26 руб.	20 826 (двадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) руб.
Доходный подход	Не применялся	
Затратный подход	Не применялся	

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором и заданием на оценку;
- результаты оценки стоимости объектов оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке;
- итоговый результат оценки стоимости объектов оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость;
- оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.

4. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции):

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. Оценщик не имеет в отношении объектов оценки вещные или обязательственные права вне договора.
3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, а также такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.
5. Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объектах оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Иных случаев, установленных законодательством Российской Федерации, запрещающих юридическому лицу заключать договор на проведение оценки с заказчиком, не имеется.

5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах

При проведении оценки и составлении отчета об оценке сторонние внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты не привлекались.

6. Применяемые стандарты оценки

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при проведении настоящей оценки и составлении отчета об оценке использовались следующие стандарты и правила оценочной деятельности:

1. Федеральные стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200.
2. Стандарты оценщиков СРО РАО, утвержденные решением Совета Ассоциации. С полным текстом Стандартов можно ознакомиться на официальном сайте: <http://srora.ru/01.01.04.03/271.aspx>.

7. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения оценки

Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное:

1. Вся информация, полученная от заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщика, рассматривается как достоверная.
2. Исполнитель в рамках оказания услуг по договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объект оценки. Права на объект оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества.
3. Исходные данные, которые будут использованы исполнителем при подготовке отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на

источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров объекта оценки (все данные, которые будут содержаться в документах, представленных заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.

5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости объекта оценки, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Мнение исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в отчете, будет использоваться стоимость, определенная исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения):

Не предусмотрены.

Ограничения оценки:

Не предусмотрены.

8. Описание объектов оценки

Объекты оценки:

1) Лом черных металлов, вес: 2 703 кг;

2) Лом цветных металлов (алюминий), вес: 136 кг.

Собственник: Федеральное казенное учреждение «Лечебное исправительное учреждение №51 Главного Управления федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области» (ФКУ ЛИУ-51 ГУФСИН России по Свердловской области), ОГРН 1026601371499 от 15.10.2002 г., место нахождения: 622014, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ст. Сан-Дonato.

Местонахождение объектов оценки устанавливается согласно местоположению заказчика по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ст. Сан-Дonato.

Согласно сервису «Яндекс.Карты», ближайшие пункты приема лома расположены в среднем на удалении: $(0,77+4,6+7,9+9,5)/4=5,69$ км (см. Рисунок 1).

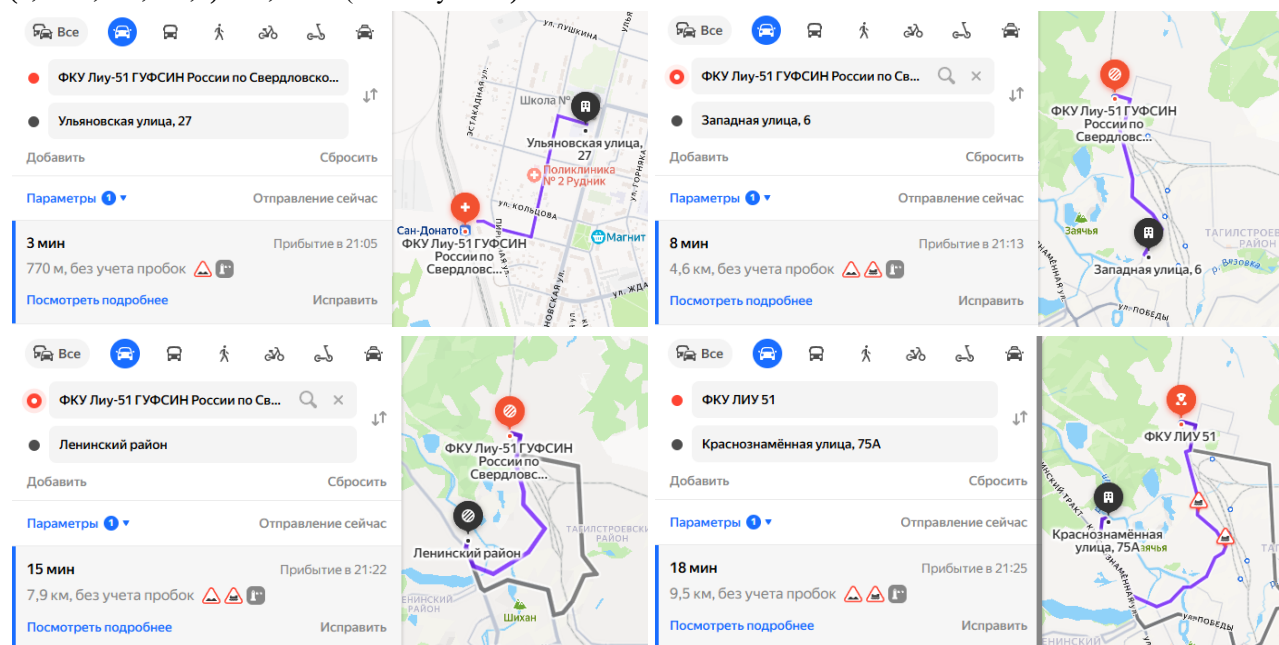


Рисунок 1. Расстояния до ближайших пунктов приема лома от объектов оценки. Источник данных: <https://yandex.ru/maps>.

9. Анализ рынка объектов оценки

9.1. Обзор рынка металлолома

Рынок металлолома в Российской Федерации по состоянию на май 2026 года характеризуется пониженной деловой активностью, сокращением объемов ломосбора и высокой зависимостью цен от спроса со стороны металлургических предприятий. После слабого 2025 года, когда поставки лома черных металлов в РФ

существенно сократились, в 2026 году негативная динамика рынка сохраняется, в том числе вследствие снижения объемов заготовки, осторожной закупочной политики металлургических предприятий и общего ослабления спроса на металлопродукцию.

Основными факторами, влияющими на состояние рынка в рассматриваемый период, являются ограниченный спрос на металлопродукцию, сезонное увеличение предложения лома после зимнего периода, рост затрат на сбор, сортировку, демонтаж, транспортировку и переработку, а также региональная неоднородность рынка. В апреле-мае 2026 года на рынке черного металлолома сохранялось давление на цены, связанное с низким спросом со стороны переработчиков и металлургических предприятий, а также с увеличением предложения в весенний период.

Рынок черного металлолома в мае 2026 года находился под влиянием разнонаправленных факторов. С одной стороны, слабый внутренний спрос и высокая чувствительность металлургических предприятий к себестоимости ограничивали рост закупочных цен. С другой стороны, сокращение ломосбора в предыдущие периоды и потенциальный дефицит качественного сырья могли формировать предпосылки для частичного восстановления цен во II-III кварталах 2026 года. При этом значительная неопределенность сохранялась из-за слабой динамики строительного и промышленного спроса, санкционных ограничений, логистических факторов и конкуренции с иными видами металлургического сырья.

Рынок цветного металлолома в мае 2026 года являлся более устойчивым по сравнению с рынком черного лома, поскольку цены на лом меди, алюминия, латуни, бронзы и иных цветных металлов в большей степени зависят от биржевых котировок, валютного курса, качества материала, содержания основного металла и наличия примесей. Фактические закупочные цены пунктов приема существенно различались в зависимости от региона, объема партии, категории лома, условий поставки, необходимости демонтажных и транспортных работ, а также требований к качеству и засору.

Таким образом, рынок металлолома на май 2026 года можно охарактеризовать как волатильный и неоднородный. По черному металлолому наблюдалось давление со стороны слабого спроса и сезонного предложения, тогда как по цветному металлолому сохранялась более высокая ценовая устойчивость, обусловленная биржевой природой ценообразования и высокой ликвидностью меди, алюминия, латуни и бронзы. Для целей оценки рыночная стоимость металлолома должна определяться с учетом вида металла, категории лома, физического состояния, засора, объема партии, местоположения, условий поставки, необходимости демонтажа, погрузки и расходов на транспортировку.

9.2. Обзор цен на рынке металлолома

По состоянию на май 2026 года цены на лом черных металлов в Российской Федерации формировались преимущественно в зависимости от категории лома, региона, условий поставки и близости к металлургическим потребителям. Наиболее распространенным ориентиром для анализа рынка выступает лом категории 3А, поскольку данная категория является одной из наиболее ликвидных и часто используется в отраслевых индексах и прайс-листах. На середину мая 2026 года индикативные значения по лому 3А на условиях FCA в различных регионах находились ориентировочно в диапазоне 15,8-19,0 тыс. руб./т. В частности, для Москвы и Московской области уровень цен составлял около 17,0 тыс. руб./т, для Татарстана – около 17,9 тыс. руб./т, для Новосибирска – около 15,8 тыс. руб./т, для Екатеринбурга – около 19,0 тыс. руб./т. Средний индикативный уровень внутреннего рынка составлял около 17,0 тыс. руб./т.

При поставке на условиях СРТ, то есть с учетом доставки до потребителя, уровень цен был выше и по основным направлениям составлял ориентировочно 18,8-20,7 тыс. руб./т. В центральном направлении цена находилась около 19,4 тыс. руб./т, в южном направлении – около 20,7 тыс. руб./т, в сибирском направлении – около 18,8 тыс. руб./т. Указанные различия подтверждают существенное влияние логистики, регионального спроса, удаленности от металлургических предприятий и распределения транспортных расходов на итоговую цену реализации металлолома.

По открытым отраслевым данным, в рассматриваемый период стоимость лома марки 3А в промышленном обороте находилась ориентировочно в диапазоне 17,5-18,5 тыс. руб./т с НДС, тогда как закупочные цены у населения могли составлять порядка 5,5-7,0 тыс. руб./т. Существенный разрыв между ценой закупки у населения и ценой реализации промышленной партии объясняется необходимостью учета расходов на сбор, сортировку, хранение, переработку, резку, погрузку, транспортировку, оформление, коммерческую маржу и риски ломозаготовительной организации.

Цены на цветной металлолом в мае 2026 года значительно превышали цены на черный лом, что обусловлено более высокой стоимостью базовых цветных металлов, прежде всего меди, алюминия, латуни и бронзы. По данным открытых прайс-листов пунктов приема на середину мая 2026 года, лом меди в зависимости от категории принимался ориентировочно в диапазоне 660-870 руб./кг, лом латуни – около 530-560 руб./кг, лом бронзы – около 530-640 руб./кг, лом алюминия – примерно 165-320 руб./кг в зависимости от категории, лом свинца – около 100-110 руб./кг, лом нержавеющей стали – около 40-55 руб./кг, лом титана – около 120-130 руб./кг.

Следует учитывать, что приведенные значения являются ориентировочными рыночными индикаторами и не могут применяться без корректировки на конкретные характеристики объекта оценки. Фактическая цена реализации металлолома зависит от вида металла, категории лома, физического состояния, засора, влажности, необходимости резки, разборки или демонтажа, объема партии, удаленности от пункта приема или металлургического предприятия, условий оплаты, наличия или отсутствия НДС, а также распределения расходов на погрузку, транспортировку и подготовку к реализации.

Для целей оценки на май 2026 года наиболее обоснованным является использование диапазонного подхода к анализу цен. По черному металлолому целесообразно ориентироваться на отраслевые индексы и цены по лому 3А с учетом региональных условий поставки, а по цветному металлолому — на актуальные прайс-листы пунктов приема и биржевую динамику соответствующих базовых металлов. Итоговая расчетная цена должна определяться не как усредненная справочная цена, а как цена, соответствующая конкретному виду, качеству, объему и месту нахождения оцениваемого металлолома.

9.3. Классификация черных металлов

Для стандартизации вторичных чёрных металлов (лома и отходов), в том числе после их переработки, разработан «ГОСТ 2787-2024. Межгосударственный стандарт. Металлы черные вторичные. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 13.06.2024 N 786-ст).

Согласно ГОСТ 2787-2024, лом и отходы подразделяют:

а) на классы:

- С – лом и отходы стальные;
- Ч – лом и отходы чугунные;
- П – лом и отходы прочие.

б) на виды 1-34 – лом и отходы, распределенные по составу, размерам, массе (плотности) и засоренности;

в) на категории:

- А – нелегированные лом и отходы;
- Б – легированные лом и отходы, включая лом и отходы сплавов;
- АБ – смешанные (не разделенные по категориям) лом и отходы;

г) на группы:

- Б0 – смешанные (не разделенные по группам) легированные лом и отходы;

· Б1-Б67 – разделенные по составу, основным маркам и массовой доле легирующих элементов, определяющих группу, лом и отходы легированной стали (сплавов, чугуна), включая лом и отходы двухслойной стали;

· 068-278 – разделенные по маркам стали (сплавов, чугуна, двухслойной стали) легированные лом и отходы.

9.4. Классификация цветных металлов

Для стандартизации цветных металлов разработан «ГОСТ Р 59128-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Цветные металлы. Общие положения и классификация» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 27.10.2020 N 942-ст).

Цветные металлы условно делят на пять групп:

1) основные тяжелые цветные металлы: медь, никель, свинец, цинк, олово, хром, марганец (свое название они получили из-за относительно больших масштабов производства и потребления, большого удельного веса в народном хозяйстве);

2) малые тяжелые цветные металлы: висмут, мышьяк, сурьма, кадмий, ртуть, кобальт (являются в большинстве случаев природными спутниками основных тяжелых металлов и производится обычно попутно с ними, но в значительно меньших количествах);

3) легкие цветные металлы: алюминий, магний, титан, натрий, калий, барий, кальций, стронций (имеют самую низкую среди других распространенных металлов плотность (удельную массу));

4) драгоценные металлы: золото, серебро, платина и металлы платиновой группы (палладий, родий, рутений, осмий, иридий) (обладают высокой химической стойкостью к воздействию окружающей и агрессивных сред);

5) редкие цветные металлы:

— тугоплавкие: вольфрам, молибден, титан, ванадий, тантал, ниобий, цирконий и гафний;

— легкие редкие: литий, бериллий, рубидий и цезий;

— рассеянные – не образующие в природе собственных месторождений рудного сырья: галлий, индий, таллий, германий, селен, теллур, гафний, рубидий, рений и скандий;

— радиоактивные: полоний, радий, торий, актиний, протактиний, технеций прометий, астат, уран, в том числе трансурановые элементы;

— редкоземельные: скандий, иттрий, лантан и лантаноиды (всего 14 от церия до лютеция).

10. Описание процесса оценки

10.1. Последовательность определения стоимости объектов оценки

Согласно п. 1 ФСО III, процесс оценки включает:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объектов оценки;

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объектов оценки;

- 5) составление отчета об оценке объектов оценки.

10.2. Подходы к оценке

Сравнительный подход

Согласно п. 4 ФСО V, сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Согласно п. 9 ФСО V, основными этапами сравнительного подхода являются:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Доходный подход

Согласно п. 11 ФСО V, доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Согласно п. 16 ФСО V, основными этапами доходного подхода являются:

- 1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки;
- 2) определение денежного потока;
- 3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- 4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

Затратный подход

Согласно п. 24 ФСО V, затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Согласно п. 29 ФСО V, основными этапами затратного подхода являются:

- 1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- 2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- 3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

10.3. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов

Согласно п. 2 ФСО V, при выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Поскольку объекты оценки – лом и отходы металлов, то доходный и затратный подходы не применимы.

Для расчета стоимости объектов оценки единственно возможным и достоверным является **сравнительный подход**, в рамках которого реализуется метод сравнения продаж. Применение метода связано с тем, что он основывается на рыночной информации и отличается достоверностью получаемых результатов, так как подтверждается ссылками на источники и рыночной информацией с реальными ценами объектов-аналогов из прайс-листов и прочих источников.

Использование **доходного подхода** не применимо для оценки лома ввиду того, что данные объекты не могут быть переданы во временное или постоянное пользование (данный рынок неразвит, так как экономический эффект от такой деятельности отсутствует).

Использование **затратного подхода** не применимо для оценки лома ввиду того, что затраты на воссоздание (замещение) данных объектов не могут быть оценены, так как отходы в виде металлолома не подлежат воспроизводству с целью их использования (получения экономического эффекта).

11. Определение стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода

Теоретические и практические аспекты оценки рыночной стоимости лома металлов раскрывают «Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов», утвержденные Советом СРО «РОО» (протокол № 162 от 06.07.2020) (источник данных: <http://sroroo.ru/evaluators/methodology/3341478>) (далее по тексту – **Методические рекомендации**).

Расчет рыночной стоимости лома включает несколько этапов:

- 1) идентификация объекта оценки (установление продуктов образования металлолома, определение типа, массы, засора металлолома, стадии готовности к реализации, местоположения и др.);
- 2) изучение рынка, определение закупочных цен на металлолом;
- 3) определение корректировок к закупочной цене на металлолом (на демонтаж, транспортировку, погрузку-разгрузку и др.);
- 4) определение итоговой стоимости объекта оценки путем внесения корректировок к закупочной цене на металлолом.

Общая формула расчета рыночной стоимости металлолома имеет вид:

$$V = \sum_{i=1}^n W_i \times P_i - D - T_r \pm A_{dj}$$

где W_i – масса металлолома i -ого вида, т;
 P_i – закупочная цена на металлолом i -ого вида на рынке вторичных металлов, руб./т;
 D – корректировка на первичную подготовку металлолома для целей реализации, включающую комплекс демонтажных работ (разборку, резку, сортировку);
 T_r – корректировка на погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья и разгрузку, руб.;
 A_{dj} – прочие корректировки, руб..

Представленная формула включает все возможные операции по подготовке лома к реализации – определяет рыночную стоимость металлолома, требующего демонтажа и транспортировки до пункта приема, производимых покупателем на свой счет. В случае отсутствия необходимости в выполнении каких-либо операций по подготовке металлолома к реализации, при расчете рыночной стоимости металлолома стоимость этих операций не учитывается.

11.1. Идентификация объектов оценки

В процессе идентификации оцениваемых объектов необходимо определить:

- тип металлолома и его категорию;
- массу металлолома;
- засор металлолома;
- местоположение;
- стадию готовности к реализации и др.

Тип и масса лома предоставлены заказчиком.

ГОСТы, распространяющиеся на лом и отходы черных и цветных металлов и сплавов, предназначенных для дальнейшей переработки, устанавливают процент допустимого засора лома металлов неметаллическими примесями для каждой категории лома (ГОСТ 2787-2019 «Металлы черные вторичные. Общие технические условия», ГОСТ Р 54564-2022 «Лом и отходы цветных металлов и сплавов. Общие технические условия»).

Таблица 5.1 Допустимый процент засора металлолома по ГОСТ

Тип металла	Категория лома	Допустимый процент засора по ГОСТ, %			Источник
		мин	макс	ср. знач.	
Черный металл	3А	-	-	5,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	5А	-	-	5,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	12А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	13А	-	-	6,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	16А	-	-	3,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	17А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	20А	3,00%	5,00%	4,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	24А	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 1
	Автолом, бытовой лом (12А1/12АН)	-	-	-	-
	Гильзы от мелкокалиберных патронов	-	-	-	-
Нержавеющая сталь	8% Ni	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	10% Ni	-	-	2,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	Нержавеющая стружка	-	-	3,00%	ГОСТ 2787-75, табл. 4
	Алюминий несорт.	-	-	2,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Алюминий – профиль	-	-	3,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Алюминий – листовая	-	-	3,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Алюминий – силумин	-	-	3,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Алюминий – шина	-	-	3,00%	ГОСТ 1639-2009 (табл.2), ГОСТ 54564-2011
	Медь несорт.	6,00%	10,00%	8,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь блеск	-	-	2,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь – отожженная	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь – масло	-	-	5,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь – луженная	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медь – кусок	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7
	Медная стружка	-	-	2,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 7, группа М8
	Медно-латунные сплавы	-	-	-	-

Цветной металл	Латунь несорт.	3,00%	6,00%	4,50%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 8
	Латунные радиаторы	-	-	6,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 8
	Медно-латунные радиаторы	-	-	-	-
	Латунные гильзы	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 8
	Бронза несорт.	3,00%	10,00%	6,50%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 9
	Свинец несорт.	3,00%	5,00%	4,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 14
	Свинец АКБ (эл. слит)	-	-	-	-
	Свинец АКБ (эл. не слит)	-	-	-	-
	НК АКБ (эл. не слит)	-	-	-	ГОСТ Р 54564-2011, табл. Ж.1 (засор не установлен)
	Нихель несорт.	-	-	3,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 11
	Титан несорт.	-	-	1,00%	ГОСТ 1639-2009, табл. 15
	Цинк несорт.	3,00%	15,00%	9,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 16
	Цинковые сплавы	-	-	15,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 16
	Магний несорт.	1,00%	2,00%	1,50%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 6
	Вольфрам	1,00%	3,00%	2,00%	ГОСТ 1639-2009, табл. 3
	Олово несорт.	3,00%	5,00%	4,00%	ГОСТ Р 54564-2011, табл. 12
Смешанный лом металлов	Авиационный	-	-	-	-
	Судовой	-	-	-	-

Рисунок 2. Источник данных: Методические рекомендации.

Величины засоров принимаются в следующих размерах:

— для лома черных металлов: 2%;

— для лома алюминия: 2%.

11.2. Изучение рынка, определение закупочных цен на металлолом

Ценовые предложения о покупке металлолома подбираются исходя из характеристик объектов оценки.

Таблица 1. Предложения о покупке металлолома.

№ п/п	Скупщик металла	Цена скупки, руб./т		Ссылка на скриншот
		Черные металлы	Алюминий	
1	АКРОН СКРАП	12 000	145 000	Рисунок 3
2	МЕТАЛЛПРОМ	13 000	165 000	Рисунок 4
3	РегионМетМаркет	12 000	160 000	Рисунок 5
Средняя цена:		12 333	156 667	

АКРОН

СКРАП

Ближайший населенный пункт: Нижний Тагил

ПРАЙС-ЛИСТ (цена за кг)

обновлен 21 мая 2026 г.

Прием чермета	Цена
12a	12
Прием цветмета	Цена
Алюминий разносортный	145

Рисунок 3. Источник данных: <https://сдайлom.pf/contacts/point/819>.


Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, 55


+7 (912) 229-09-85, +7 (912) 030-85-08


без выходных 9:00 - 19:00



О КОМПАНИИ

УСЛУГИ

ЦЕНЫ

КОНТАКТЫ

Категория	Наименование	Состав	Цена (за тонну)
Черный Металл	12А	Стальные, листовые, полосовые и сортовые отходы, кровля, легковесный промышленный и бытовой лом, проволока и изделия из нее, металлоконструкции, трубы. Стальные канаты не допускаются. Толщина металла должна быть менее 6 мм. Максимальные линейные размеры не должны превышать 3500х2500х1000 мм. Остальные требования согласно ГОСТ 2787-75.	13000
Цветной Металл	Алюминий		165

Рисунок 4. Источник данных: <https://mp66.ru/prices>.

RMM ООО «РегионМетМаркет» Прием цветного и черного металлолома			
г. Екатеринбург, ул.Проезжая, 1 rmm-ekb@mail.ru Пн-Вт: 9.00-18.00			
Отдел закупок: +7 (922) 031-39-97 +7 (922) 176-85-74 +7 (912) 225-60-98			
Отдел сбыта: +7 (902) 278-68-18			
Название металла	До 100кг	От 100кг	Б/Н для юр.лиц
Лом черных металлов			
Лом черных металлов 12а	12 ₹	12 ₹	12.5 ₹
Название металла	До 100кг	От 100кг	Б/Н для юр.лиц
Алюминий			
Алюминий (Вторичный) А27	157 ₹	160 ₹	162 ₹

Рисунок 5. Источники данных: <https://www.rmm-ekb.ru>.

11.3. Определение корректировок к закупочной цене на металлолом (на погрузку, разгрузку, транспортировку, резку и т.д.)

Формула расчета корректировки на погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья и разгрузку выглядит следующим образом:

$$T_r = K_t + K_l \quad \text{где } K_t \text{ — корректировка на транспортировку лома, руб.;}$$

$$K_l \text{ — корректировка на погрузочно-разгрузочные работы, руб.}$$

Формула расчета корректировки на транспортировку имеет следующий вид:

$$K_t = P_t \times T \quad \text{где } P_t \text{ — затраты на транспортировку лома соответствующим автотранспортным средством, руб./ч;}$$

$$T \text{ — общее время работы автотранспорта, ч.}$$

Формула расчета общего времени работы автотранспорта имеет следующий вид:

$$T = T_w + T_l + T_{unl} \quad \text{где } T_w \text{ — время в пути, ч;}$$

$$T_l \text{ — время погрузки лома, ч;}$$

$$T_{unl} \text{ — время разгрузки лома, ч.}$$

Время погрузки и разгрузки 1 тонны лома определяется на основе рыночных данных, согласно Методическим рекомендациям (см. Рисунок 6). Учитывая массу объектов оценки, принимается, что погрузка, разгрузка и транспортировка осуществляются механизировано – ломовозом. Так, время погрузки принимается в размере 0,142 ч/т, время разгрузки – 0,008 ч/т.

Таблица 5.4 Расчет времени погрузки/разгрузки 1 тонны лома различными видами транспорта

Тип используемого транспорта для транспортировки	Тип погрузки	Тип разгрузки	Величина массы лома, используемая при расчете (ед. сравнения), т	Время погрузки ед. сравнения, ч	Время разгрузки ед. сравнения, ч	Время погрузки 1 т, ч	Время разгрузки 1 т, ч
Ломовоз	Механизированная (краном-манипулятором)	Механизированная (наклоном кузова ломовоза)	10,000	1,420	0,080	0,142	0,008
Газель	Немеханизированная (2-мя грузчиками)	Немеханизированная (2-мя грузчиками)	1,000	1,440	0,500	1,440	0,500

Рисунок 6. Страница 32 Методических рекомендаций.

Стоимость аренды транспортных средств для вывоза металлолома в России зависит от типа техники, её мощности, срока аренды и других факторов. Для определения стоимости аренды транспортного средства для вывоза металлолома за 1 час оценщиком проанализированы некоторые предложения в сети «Интернет». Информация сведена в таблицу ниже.

Таблица 2. Расчет средней цены аренды транспортного средства для вывоза металлолома.

№ п/п	Цена аренды, руб.	Время аренды, ч	Цена аренды, руб./ч	Ссылка на скриншот
1	2500	3,5	714,29	Рисунок 7
2	5000	3,5	1428,57	
3	6500	3,5	1857,14	
4	3500	6	583,33	
5	7000	6	1166,67	
6	8200	6	1366,67	
7	2300	1	2300,00	Рисунок 8
8	2500	1	2500,00	
9	3000	1	3000,00	
10	3200	1	3200,00	
11	3500	1	3500,00	
12	4500	1	4500,00	
		Средняя цена:	2 176,39	

	Манипулятор	Тонар-металловоз	ГАЗель
Грузоподъемность (тонн)	8	22	2,5
Рейс по Москве (3,5 часа)	от 5000	от 6500	от 2500
Смена по Москве (6 часов)	от 7000	от 8200	от 3500
Подача (1 час)	Бесплатно		
Дополнительный час аренды	1200	1300	600
Выезд за МКАД (руб/км)	50	65	40
Погрузка опентопа (шаланда, длинномер)	от 7000	Звоните	Звоните

Рисунок 7. Источник данных: <https://lomvortmetalla.ru/uslugi/arenda-lomovoza-manipulyatora>.

Тоннаж	Г/п стрелы (тонн)	Мин. время заказа (час)	Цена часа (руб.)	Цена км (руб.)	Цена час безнал (руб.)
Самогруз 3 т.	3	3	2300	60	2520
Самогруз 5 т.	3	3	2500	70	2750
Самогруз 8 т.	5	4	3000	80	3300
Самогруз 10 т.	3	4	3200	100	3520
Самогруз 10 т.	5-7	5	3500	100	3850
Самогруз 15 т.	10	5	4500	170	4950

Рисунок 8. Источник данных: https://эпузимвозим54.рф/samogruz-novosibirsk?gclid=EAIaIQobChMIicPgo8af6gIVkIGyCh1JlwSFEAAyAAEgKF6fD_BwE.

Расчет затрат на погрузку, разгрузку, транспортировку объектов оценки проводится в Таблица 3 для каждого населенного пункта индивидуально, поскольку массы объектов оценки различны.

Таблица 3. Расчет затрат на погрузку, разгрузку, транспортировку объектов оценки.

№ п/п	Место-нахождение объектов оценки	Расстояние до ближайшего пункта приема лома, км	Общая масса, т	Время погрузки		Время разгрузки		Время транспортировки, ч	Общее время, ч	Стоимость аренды спецтехники		
				ч/т	ч	ч/т	ч			руб./ч	руб.	руб./т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ст. Сан-Донато	5,69	2,839	0,142	0,403	0,008	0,023	0,095	0,521	2 176,39	1 133,90	399,40

Формулы расчетов, используемые в таблице:

$$гр.6 = гр.4 \times гр.5$$

$$гр.8 = гр.4 \times гр.7$$

$$гр.9 = гр.3/60 \text{ км/ч (средняя скорость)}$$

$$гр.10 = гр.6 + гр.8 + гр.9$$

$$гр.12 = гр.10 \times гр.11$$

$$гр.13 = гр.12/гр.4$$

Расчет объектов оценки проводится в Таблица 4.

Таблица 4. Расчет объектов оценки.

№ п/п	Тип	Масса, т	Засор, %	Стоимость металлолома,		Стоимость аренды спецтехники,		Итоговая стоимость, руб.
				руб./т	руб.	руб./т	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Чермет	2,703	2	12 333	32 669,38	399,40	1 079,58	31 589,80
2	Алюминий	0,136	2	156 667	20 880,58	399,40	54,32	20 826,26

Формулы расчетов, используемые в таблице:

$$гр.6 = гр.3 \times (1 - гр.4) \times гр.5$$

$$гр.8 = гр.3 \times гр.7$$

$$гр.9 = гр.6 - гр.8$$

12. Согласование результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке

В результате проведенных расчетов рыночная стоимость объектов оценки была рассчитана в рамках сравнительного подхода, затратный и доходный подходы не применялись. В связи с тем, что при расчетах использовался только один подход, то весовые коэффициенты не назначались, а в качестве итоговой величины стоимости объектов оценки были приняты результаты, полученные в рамках примененного подхода.

Согласно п. 14 ФСО I, результат оценки может являться результатом математического округления.

Общая информация, идентифицирующая <u>объект оценки №1</u> : Лом черных металлов, вес: 2 703 кг			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке			Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 21.05.2026 г., округленно
Сравнительный	Доходный	Затратный	
31 589,80 руб.	Не применялся	Не применялся	31 590 руб.

Общая информация, идентифицирующая <u>объект оценки №2</u> : Лом цветных металлов (алюминий), вес: 136 кг			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке			Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки 21.05.2026 г., округленно
Сравнительный	Доходный	Затратный	
20 826,26 руб.	Не применялся	Не применялся	20 826 руб.

13. Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения

1. «Методические рекомендации по оценке лома черных и цветных металлов». Источник данных: <http://srroo.ru/evaluators/exam/3341478>.
2. ГОСТ 2787-2019 «Металлы черные вторичные. Общие технические условия». Источник данных: <https://internet-law.ru/gosts/gost/71842>.
3. ГОСТ Р 54564-2022 «Лом и отходы цветных металлов и сплавов. Общие технические условия». Источник данных: <https://internet-law.ru/gosts/gost/78929>.
4. Иные данные, ссылки на которые указаны по тексту отчета.

14. Итоговая стоимость объектов оценки

1) Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: Лом черных металлов, вес: 2 703 кг, на дату оценки – 21.05.2026 г., округленно, составляет: **31 590 (тридцать одна тысяча пятьсот девяносто) руб.**

2) Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: Лом цветных металлов (алюминий), вес: 136 кг, на дату оценки – 21.05.2026 г., округленно, составляет: **20 826 (двадцать тысяч восемьсот двадцать шесть) руб.**

Оценщик

И.Н. Прохоров

15. Документы, предоставленные заказчиком



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛЕЧЕБНОЕ ИСПРАВИТЕЛЬНОЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ №51

(ФКУ ЛИУ-51 ГУФСИН России по Свердловской
области)

ст. Сан-Донато, г. Нижний Тагил
Свердловская область, 622014

тел. (3435) 37-92-85

kanc.lyu51@ekaterinburg.fsin.mps

14.05.2026 № 62/014 - 2109

На №

ООО «ПроЭкспертОценка»
ros32@bk.ru

В соответствии с государственным контрактом от 13.05.2026 №
100267897126100155 направляем в ваш адрес запрашиваемую информацию:

Источником образования металлолома является следующее оборудование:

- Станок фрезерный ФЛМ;
- Электропаяльник Светозар SV-5530080 (80Вт);
- Труборез;
- Бетонорастворосмеситель СБР-320;
- Источник сварочный;
- Источник сварочный КЕДР MIG-500 GF;
- Источник сварочный КЕДР MIG-500 GF 60-450;
- Сварочный аппарат (Сварочный полуавтомат FoxWeldSaggioMig200S);
- Станок радиально-сверлильный А-554-1№12;
- Механизм подачи проволоки закрытого типа Mig-350GF/500GF;
- Станок вертикально-сверлильный;
- Станок вертикально-сверлильный;
- Динамометр №27.

Необходимость проведения демонтажных работ для данного оборудования
отсутствует. Данный лом является габаритным.

Заместитель начальника – начальник мастерской
полковник внутренней службы

С.В. Ладажников

Исп. Лопатина С.И.
тел. (3435) 40-40-89, вн.13-06.

16. Документы Оценщика

Диплом является документом установленного образца о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0532

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

0142

Настоящий диплом выдан Прохорову
Игорю Николаевичу
в том, что он(а) с «01» октября 2014 г. по «30» июня 2015 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в ФГБОУ ВПО
«Брянская государственная инженерно-
технологическая академия»
по образовательной программе
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от «30» июня 2015 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Прохорова
Игоря Николаевича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель итоговой
аттестационной комиссии
Ректор (директор) [подпись]

Город Брянск год 2015

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 044898-2 «18» октября 2014 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»

выдан Прохорову Игорю Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «18» октября 2014 г. № 376

Директор [подпись] А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «18» октября 2017 г.

АО «ФРЦ» - Москва, 2017 - 46, 716 82

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350059, Краснодарский край
г. Краснодар, 1-й пр. им. Филатова, д.2/1
тел/факс: 8 -800-500-61-81
E-mail: sro.gauyub@gmail.com
www.srogaot.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Прохорова Игоря Николаевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Прохоров Игорь Николаевич**

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО
«11» мая 2016 года за регистрационным номером № 00770.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Квалификационный аттестат по направлению:

- «оценка движимого имущества» № 044898-2 от 18.10.2024, выданный
ФБУ "Федеральный ресурсный центр "

- «оценка недвижимости» № 030448-1 от 08.10.2021, выданный ФБУ
"Федеральный ресурсный центр ".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «13» мая 2025г.

Дата составления выписки «13» мая 2025г.

Президент СРО РАО

К. Ю. Кулаков



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.201г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» мая 2016 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00803
номер свидетельства

**Прохоров
Игорь Николаевич**

ИНН 325000502106

241037, Россия, Брянская область, г. Брянск, пр-т Ст. Дмитрова, д. 18, кв.21
Паспорт: 1505 № 464831, выдан Отделом внутренних дел Володарского района
города Брянска, 28.12.2005

код подразделения 322-002

является членом СРО Региональная
ассоциация оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации



Президент СРО РАО К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:
г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.5.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-523-039931/26 от «26» февраля 2026 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-523-039931/26 от «26» февраля 2026 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингострах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЭКСПЕРТЦЕНТРА"		ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 241050, Брянская обл., г. Брянск, ул. Советская, д. 90, офис 1	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования		ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация	

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с «02» марта 2026 г.	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: ---
--	--	-----------------------------------

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	30 000 000,00 рублей По одному страховому случаю составляет: 10 000 000,00 рублей	0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:	30 000 000,00 рублей
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	

- Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействий) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «Ингострах» 115035, Москва, ул. Патриция, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 Филиал СПАО "Ингострах" в Брянской области 241007 г. Брянск, ул. Дуки, д.69 Тел: (4832) 661302, 661009, 367357, 367366, эл. адрес: filial@brynski.ingos.ru	От Страховщика:  Гусевская Елена Сергеевна Руководитель филиала СПАО «Ингострах» в Брянской области, действующий на основании доверенности № 2020961-523/26 от 01.02.2025 г.
---	--

СПАО «Ингострах», Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданные 28.09.2016.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС
К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-523-126467/26 от 27.04.2026 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика №433-523-126467/26 от 27.04.2026 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингострах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: Прохоров Игорь Николаевич	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования Российская Федерация
---	--

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 11.05.2026 г. по 10.05.2027 г.	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность
--	--	---

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):	СТРАХОВАЯ СУММА:	ФРАНШИЗА:
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательством, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам	10 000 000,00 рублей	0 рублей

Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	0 рублей	0 рублей
--	----------	----------

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

- Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействий) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
- Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте profclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «Ингострах» 115035, Москва, ул. Патриция, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Банк Инго Кор. сч. 30101810845250000148 БИК 044525148 КПП 770501001 Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-mak@ingos.ru	От Страховщика:  Гусевская Елена Сергеевна Начальник отдела Ретроактивного страхования филиала СПАО «ИНГОСТРАХ» в Брянской области, действующий на основании доверенности № 4118636-523/26 от 24.02.2026 г.
--	--

СПАО «Ингострах», Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданные 28.09.2016.